

سياسة

الحدث

في اول عمل عسكري في عهد الرئيس الاميركي جو بايدن، استهدفت واشنطن مليشيات عراقية في منطقة البوكمال السورية، فيما تناوتت المعلومات حول حصيلة الضحايا فيه. وقد اكدت الإدارة الاميركية ان الضربة كانت المعلومات للجم الضربات ضد مصالحتها من دون الانزلاق لمواجهة واسعة

خاربات البوهكمال

ضربة أميركية

«محسوبة» للمليشيات العراقية

واشنطن ـ **العربي الجديد** | **يصادق زيد سلام**

وجهت إدارة الرئيس الأميركي جو بايدن أول رسالة تحذير عسكرية لإيران وحلفائها من مغبة استهداف مصالحها في الشرق الأوسط استهدفت أخيراً مصالح أميركية في العراق، إذ نفذت ضربة «محسوبة» على مليشيات موالية إيران فجر أمس الجمعة، واختارت الأراضي السورية لتنفيذها، لعدم إخراج حكومة مصطفى الكاظمي، بالتوازي مع إيران الإقليمية لصالح المحادثات النووية، وفق ما يقول مراقبون.

وصفت الولايات المتحدة فجر الجمعة بنى تحيية تستخدمها فصائل مسلحة موالية لإيران في ريف دير الزور الشرقي، ما أسفر عن مقتل 22 مسلحاً عراقياً، وفق المرصد السوري لحقوق الإنسان، في أول عملية عسكرية لإدارة جو بايدن رداً على الهجمات الأخيرة على مصالح غربية في العراق. وقالت مصادر قريبة من العلاقات «الحشد الشعبي، له العربي الجديد» إن الضربات الجوية الأميركية استهدفت مبنى حكومياً سابقاً داخل منطقة البوكمال، على بعد نحو 20 كيلومترا من الحدود العراقية، تستخدمه وحدات تابعة ل«كتائب حزب الله» و«وسيد الشهداء» العراقية منذ عام 2019. وأضافت أن «المكان الذي تعرض للهجوم ومواقع أخرى مماثلة على الحدود داخل سورية لم تكن تحتوي الكثير من العناصر، ضمن خطط وإجراءات استباقية متبعة منذ مدة مع تكثف الكيان الصهيوني غاراته على المنطقة الحدودية، ويهدف تآلفي الحشائر من انتفاخ مواقع مرابطة ولا وجود لمعسكرات يختشد فيها المقاتلون مثل السابق». وعتدت القوات الإيرانية والمليشيات الموالية لها بعد الضربة إلى إخلاء مواقع ومقرات عدة في البوكمال.

وقمما قالت وسائل إعلام عراقية تابعة للمعركة الانتحائية، وجر خصوصه الرئيس الأميركي السابق باراك أوباما. كما يسعى للتلميح إلى أنه السياسي الوحيد القادر بفعل علاقاته الخارجية، وعلاقاته ليس فقط مع الجمهوريين في الولايات المتحدة وإنما أيضاً مع الرئيس جو بايدن، مع الإشارة إلى أنه على الرغم من عودة هذه العلاقات إلى 40 عاماً فإن نتيجاهو هو الوحيد القادر على مواجهة إيران، وليس أي من خصومه، سواء كان هذا الضخم يتير ليبد ما عدون ساع، خصوصاً أنها يقفزان تجربته

(الناضول)



(الناضول)

سياسة

تقرير

كابوس جديد يقض مضجع نتيياهو مع تقدّم الثنائي ساعر ـ بينت

الانتخابات الإسرائيلية الرابعة

بقيلان يبقيلان بأن يكون لبيد شريكاً

لبيد، بينما يبقيلان بأن يكون لبيد شريكاً في حكومة يترأسها أحدهما. وأدى هذا الإعلان إلى حالة تخوّف كبيرة في صفوف «الليكود»، من أن يكون الأثنان يعترضان، بعد ظهور نتائج الانتخابات، تشكيل كتلة موحّدة في الكنيست بفوق عدد

الفصل المحللة ـ نضال محمد وند

ر

لم تتّبقّ على الانتخابات الإسرائيلية، الرابعة في أقل من عامين، سوى 24 يوماً قبل حلولها عامين، 24 مارس/ آذار المقبل، فيما تبيّن استطلاعات الرأي العام، نوعاً من الثبات في قوة حزب «الليكود» بقيادة رئيس الحكومة بنيامين نتنياهو تتراوح بين 28 و29 مقعداً، بشكل عام، بما يجعله الحزب الأكبر في إسرائيل، لكن من دون قدرة على تشكيل حكومة ائتلاف بتأييد 61 نائباً من المقابِل، في حين عارضى نتنياهو يصلون مع ضمّ أصوات القائمة اللائحة المشتركة للحزب العربية، إلى تشكيل جsem مانع يحول دون تكليف نتنياهو بتشكيل الحكومة. لكن ذلك لا يعني قدرة هؤلاء المعارضين على ضمان تكليف أحد منهم لتشكيل حكومة تحصل على 61 مقعداً، عند استبعاد أصوات القائمة المشتركة، خصوصاً في حال تزعم معسكر معارضي نتنياهو، غدعون ساعر، زعيم حزب «تفاه حدشاه» الذي كان انشق عن «الليكود» قبل أكثر من شهرين بقليل.

إيراز حور لبيد

وقد حاول نتنياهو أخيراً، إيراز زعيم حزب «يشعز عتيد»، بئير لبيد، باعتباره خصمه الرئيسي، وأن التصويت لحزب ساعر أو حزب نفتالي بينت (يميناً) يعني تشكيل حكومة يسار يقودها بئير لبيد، وتعتمد على دعم خارجي من النواب العرب، بينما يسعى نتنياهو لتشكيل حكومة يمين «كاملة» من اليمين ومن دون أي جهات وسط أو يسار. لكن تركيز نتنياهو على شخص لبيد كخصم رئيسي له في المعركة الانتخابية، أدى إلى تحرك مغاير من قبل كل من غدعون ساعر، ونفتالي بينت، توجّ أول من أمس الخميس، بإعلانهما أنهما لن

مواجهة إيران

لمع رئيس الحكومة الإسرائيلية، بنيامين نتنياهو، في مقابلة مطولة مع صحيفة «يسرايلك هيوم»، أمس الجمعة، عبّ تطوير خيارات عدة لمنع إيران من حيازة خيال نووي، وقال: «قد ألت أنني قادر على المحافظة على المصالح الحيوية لإسرائيل في مواجهة الضغوط التي لن يحمدهم في وجهها أي رئيس حكومة آخر». وسلّط عد على أن «وجود قلب نووية يحوّزها إيران هو خطر وجودي على إسرائيل». والصراع لمنع تكليف ذلك هو الهدف الواصل لرئيس الحكومة العتيد.

إ

تقرير

«حماس» ومعضلة التّدخّل الإسرائيلي بالانتخابات الفلسطينية: خيارات صعبة

البداية أنّ تكون قائمتها الانتخابية شاملة لغزّة والضفة الغربية والقدس، قبل أن تدرس الأطر القيادية المختلفة فيها خيارات جديدة للتعاطي مع أزمة التهديد والتّدخّل الإسرائيلي في الانتخابات، التي لم يستطع حتى الآن ضامتهو هذه الانتخابات التّأخير على الموقف الإسرائيلي منها.

وأحدت مصاصر في «حماس» له «العربي الجديد»، أنّ التّدخّل تدرس خيارات عدة لمواجهة التّدخّل الإسرائيلي المبكر في الانتخابات التشريعية المرّمع عقدها في مايو المقبل، أولاً زيادة حصّة قطاع غزة على حساب الضفة الغربية، لكي لا يسهل اعتقال وملاحقة المرشّحين من الحركة الفلسطينية في «حماس» في الضفة من قبل الاحتلال الإسرائيلي. وسيدفع هذا الخيار «حماس» لترشّح أسرى محرّرين من الضفة مبعدين إلى غزة في الانتخابات.

والخيار الثاني للحركة، وفق المصادر، الدخول في قائمة وطنية مشتركة مع فصائل أخرى، لتخفيف الضغط عليها، على الرغم من قرأها السابق بأن لا تكون مرشّحوها للانتخابات التشريعية من الصفوف الأولى والثانية في الحركة، لتجنّب ما وقعت فيه عقب فوزها بالانتخابات التشريعية في العام 2006م، من عدم الاعتراف الدولي بها. إلى جانب ذلك، قد تدفع «حماس» بمرشّحين مسيحيين من الضفة الغربية ضمن قائمتها الانتخابية المرتبّة، وهي تعتقد أنّ ذلك «يسبّض» على الإسرائيليين ملاحقة هؤلاء المرشّحين واعتقالهم» وفق المصادر وطني. وعلى الرغم من الاتجاهات السابقة، إلا أنّ الحركة لم تحسم بعد شكل مشاركتها



لم تحسم «حماس» بعد شك مشاركتها بالانتخابات محمد عبد فرانس برس)

أعضائها بعد كتلة «الليكود»، وبالتالي سد الطريق أمام إمكانية تكليف لبيد. ما يعني أيضاً سد الطريق في الوقت نفسه أمام «الليكود» ليكون زعيم هذا الكتل ما بعد الانتخابات المرشح لتشكيل حكومة، وهو ما قد يشجع كتلاً حريدية من معسكر نتنياهو للانضمام إلى حكومة تحت قيادة

هذا التشكيل الجديد، وسحب البساط كلياً من تحت أقدام نتنياهو الذي راهن حتى الآن على حالة الخصومة حتى العداه بين بئير لبيد والحريديم، بما يحول دون انضمام الحريديم إلى حكومة بقيادة لبيد. ويعني التشكيل الجديد المعلن بحسب تصريحات نفتالي بينت وغدعون ساعر، الذي انفصل عن حزب «يميناً» تحت ضغط



مناصرو نتياهو دأوا لخصامهم الانتخابي (فرانس برس)

من نتنياهو، هو الآخر التوقيع على مثل هذه الوثيقة، ويشير الرّفضان عملياً، خلافاً للمعارك الانتخابية الثلاث الماضية، بدء تشكل خيار يميني جديد غير نتنياهو، يمكنه أن يجنّد تأييد 61 نائباً من أصل 120 نائباً في الكنيست.

ورأى محرر الشؤون الحزبية في صحيفة «هارتس» يوسي فيرتر، أنّ هذا الكابوس بات يقض مضاجع نتنياهو الذي فشل في الأسبوع الأخير من تثبيت معسكر مواله في كل الظروف.

وتعني هذه التطورات في ظل حصول معسكر نتنياهو بحسب الاستطلاعين الآخرين لقناة البث العامة، كان 11، وقناة 12، على 48 مقعداً فقط، احتمال كسر حالة التوازن، أو الشلل الحزبية في إسرائيل، خصوصاً في حال قرر زعيم حزب «يميناً» نفتالي بينت الذي تمنحه الاستطلاعات 11 مقعداً، الإحزاب المتحالّف مع ساعر، رسمياً وضد باقي القوى الحسوية على المعسكر المعارض لتنتياهو باستثناء الأحزاب العربية. ويوفّر هذا الأمر لأحد حزبي الحريديم فرصة للانضمام إلى تشكيل حكومي جديد، خصوصاً أن ساعر ويبتت، خلافاً لبئير لبيد، مقبولاً من أحزاب الحريديم. فالأول يعرض نفسه كيهودي محافظ، يحرص على زيارة الكنيس أسبوعياً والصلاة فيه أيام السبت، أما الثاني فيسعى لتمثيل التيار الديني الصهيوني. وفي ظل هذه الحالة فقد بنشأ وضع يكون فيه أحد حزبي الحريديم في المعسكر المناهض لتنتياهو.

تضارب أصوات اليمين

لكن المشكلة الرئيسية في الاستطلاعات الإسرائيلية، على الرغم من ثبات النتائج المتعلقة فوز «الليكود»، هي في حالة التضارب في النتائج المتعلقة بباقي أصوات أحزاب اليمين الإسرائيلي. فنل «أحلول لفغان» و«هيسبونوت همتست»، لجهة نجاحها تارة في اجتياز نسبة الحسم، أو بقائها تارة أخرى تحت هذه النسبة (25,3) في المائة من الأصوات الصحيحة التي تقدّر بنحو 140 ألف صوت. ولأمر ذاته ينطلق أيضاً على حزبي «ميرتس» والقائمة العربية الموحدة التي انشقت عن القائمة المشتركة. وفي حال عدم اجتياز نسبة الحسم لأي من هذه الأحزاب، فإن ذلك يعني خسارة المعسكر الذي تختص له بشكل قووي لأربعة مقاعد حتى لو كان ما يقصأ ايا منها بضع عشرات من الأصوات.

في المقابل، بضح مع صورة الوضع الحالي، أن انشقاق القائمة المشتركة للأحزاب العربية وخوضها هذه الانتخابات في قائمتين منفصلتين، يهدد بانخفاض نسبة إقبال الفلسطينيين في الداخل على المشاركة في الانتخابات وبالتالي خفض عدد النواب العرب من 13 مقعداً إلى أقل من ذلك وقد لا يتجاوز عددهم الـ12 مقعداً في حال حصلت القائمة المشتركة الحالية على 8 مقاعد وتمكنت القائمة العربية الموحدة من اجتياز نسبة الحسم والحصول على أربعة مقاعد. أما في حال فشلت القائمة العربية الموحدة باجتياز نسبة الحسم وتراجعت نسبة التصويت عند الفلسطينيين في الداخل إلى ما دون 62 في المائة، فقد تتّمخض الانتخابات عن تراجع التمثيل العربي في الكنيست 8 مقاعد، خصوصاً مع احتمال ارتفاع نسبة التصويت لأحزاب اليسار الصهيوني التي تخشع بشكل خاص في الحضيّ الفلسطيني بعد تفكك القائمة المشتركة. وترشّحها لعرب في مواقع مضمونة.

ا

مناقحة



لتتسلم الراء في لبنان حياة استمرارية المحكمة كبرى زيروارد فرانس برس)

محاكمة المتهم باغتيال الحريري في يونيو

بيروت ـ ريتا الجفالي

دولان من جهتها، عبّرت رئيسة المحكمة، القاضيّة إيفانا هيردليشكوفيا، عن امتنانتها للجنةع الدولي «على دعمه المتواصل لعمل المحكمة، فهدر رسالة عالمية بأن الجرائم الإرهابية لن تمرّ بسهولة من دون عقاب»، وكانت رئيسة المحكمة قد طلبت تمديد الولاية لمدة سنتين كي يتاح للمحكمة تخفيض اشتراطها تدريجياً وإنهاء العمل القضائي القائم أمام الغرف المختلفة. وتقسّم الراء في لبنان، سواء الشعبية أو السياسية، حبال استمرارية المحكمة الخاصة بلبنان. فهناك قسم من اللبنانيين وأحزاب موالية له «حزب الله»، يعتبرون أن لا فائدة منها، ولبنان يتكتد بصاريف هائلة في وقت يعاني من أسوأ أزمة اقتصادية وعيشية في تاريخه. أما القسم الآخر من اللبنانيين، فيرى أن المحكمة لا تزال بحاجة إلى مزيد من الدعم والتمويل. وقد ثبت صلازم الاعتداءات، بحسب المحكمة، مع المجموعة المعارضة للحزب، فيراير/ شباط 2005، وادى إلى مقتل 22 شخصاً من بينهم رفيق الحريري.

من ناحية ثانية، منّدت الأمم المتحدة ولاية المحكمة الدولية الخاصة بلبنان لمدة سنتين إضافيتين اعتباراً من 1 مارس/ آذار 2021، وذلك عملاً بقرار مجلس الأمن 1757. وأكد الأمين العام للأمم المتحدة أنطونيو غوتيريس، أول من أمس الخميس، على «التزام الأمم المتحدة بدعم المحكمة في جهودها وعلماني متقدم يدبر الحراك». وتمتلحن للتحقيقات ضد الصحافة والصحفيين (متملحن للسلطة»، بسبب طريقة تغطية الحراك وخضوع الضحايا لضغوط وإرادة السلطة. كما لجأت السلطات إلى خفض مستوى تدفق خدمة الإنترنت، لمنع نشر الصور والفيديوهات عن المسيرات، كي لا يلتحق المزيد من المتظاهرين. وبالإضافة إلى الاعتبارات الأمنية التي ترفع في الاعتبارات، الأمنية نسبياً، الالف الجزائريين على العودة مجدداً إلى الشارع، أمس، في أول التظاهرات التي تحصل يوم جمعة، منذ تعليقها طوعاً في منتصف شهر مارس/ آذار 2020. وشهدت 20 ولاية تظاهرات وتجمعات، حدثت التمسك بالمطالب المركزية المعلنة منذ انطلاقة الأولى للحراك في 22 فبراير/ شباط 2019.

كل شيء في الشارع الجزائري يفيد بأن الحراك الشعبي يصدد الموجة الثانية، بعد العودة القوية لجزائريين إلى الشارع، المسارات، والإصرار عليها وفق قواعد عصابة خالصة». وتخشى إسرائيل، وفق المصنوع، شرعية «حماس» في الضفة الغربية، مستعدياً في الوقت ذاته أن تلجأ الحركة للضوابع العسكرية إذا ما عرفل الاحتلال إلى مساجد وسط العاصمة الجزائرية بعد صلاة الجمعة، قريباً لخروج التظاهرات



لترايد السلطة الشعبية لتوسيع نطاق التظاهرات (الناظر)

سرقة مكتمسات الحراك والانتفاف على مطالب الحراك ورفضه لخيارات السلطة لدعاية سياسية وسلسلة تحذيرات تطلقها السلطات، بوجود تحالف بين تيار إسلامي وعلماني متقدم يدبر الحراك». لكن أكثر الشعارات التي طغت في التظاهرات، هي تلك التي استهدفت جزئالات الجيش «الجزائراتي اليمرية»، ويدرّجة أكثر شعارات «دولة مدنية وليس عسكرية»، والأخبر بأن يثير بعض الجدل والفتاش داخل الحركات السياسية والمدنية للحراك الشعبي، خشية من أن يؤدي إلى خلق حالة صدام مع الجيش بنفس الطريقة التي حدثت بعد يوليو/ تموز 2019، وبدفع طغيان هذا النوع من الشعارات في كتلة كبيرة من الجزائريين لعدم المشاركة في مشروع السلطة».

شرفاً حُرِبَ

محزرة في اليونيا

ارتكبا جنود ارتريون اعلنت منظمة العفو الدولية أمس الجمعة، أنّ جنوداً إريتريين يقاتلون عبر الحدود، في إقليم تيغراي بشمال اليونيا، ارتكبوا العام الماضي «مجزرة» أودت بحياة مئات الأشخاص ويمكن أن تُرقى لتكون جريمة ضد الإنسانية. وجمعت المنظمة الحقوقية في تقرير جديد شهادات ناجين من هذه المجزرة، واستخدمت صوراً منطقتة عبر الأقمار الاصطناعية لتكوين صورة كاملة عن هذا الحدث الذي وقع وفق المنظمة في نوفمبر/ تشرين الثاني الماضي في بلدة أسومو التاريخية (فرانس برس)

الصومال: ألفاف علمه التهدئة

توصلت الحكومة الصومالية في اجتماع مع المعارضة مساء أول من أمس الخميس، في العاصمة مقديشو، إلى اتفاق لتهدئة الأوضاع السياسية في البلاد، ووقف الاتّفاق على تأجيل تظاهرات المعارضة التي كان من المقرر تنظيمها أمس لمدة عشر أيام، بالإضافة إلى تعزيز الحوار والمفاوضات بشأن الانتخابات والتطورات السياسية في البلاد. (العربي الجديد)

أكار يستنكر الضيود الاميركية بشأن «ف35»



قال وزير الدفاع التركي، خلوصي أكار (الصورة)، في تصريحات صحافية أمس الجمعة، إن منظومة «أف35» الروسية للدفاع الجوي «ستستخدم لمواجهة التهديدات والمخاطر»، واستنكر أكار القيود المفروضة على بلاده من قبل الولايات المتحدة، فيما يتعلق بمشروع مقاتلات «أف 35»، واصفاً إياها بأنها «لا تتوافق مع روح التحالف» في حلف شمال الأطلسي.

(الناظر)

إيران تهدد بانهاة

الاتفاق مع الوكالة الذرية

كشفت وثيقة إيرانية أنّ طهران هدت بانهاة اتفاق أبرمته مع الوكالة الدولية للطاقة الذرية يفي بمؤقتا على معقل عمليات المراقبة التي تقوم بها الوكالة لأشطتها، وذلك إذا تبنى مجلس الأمن اجتماعه ربع السنوي الأسبوع المقبل، يسعى تقوده الولايات المتحدة لانتقاد طهران وقالت إيران في وثيقة أرسلت إلى أعضاء الوكالة، أطلقت عليها وكالة «رويترز»: «تعتبر هذه الخطوة مسدرة وتمثل نهاية للتفاهم المشترك الذي تم التوصل إليه في 21 فبراير/ شباط بين الوكالة والجمهورية الإسلامية».

(رويترز)

محدات هندية صينية بعد اتفاق حدودي



قالت الهند أمس الجمعة إن وزير خارجيتها سورامانيام جاياشانكار، نظّم العتني أول اجتماعاً هامياً، مع الصين في (صوت)، حيثها هامتاً أول من أمس الخميس، في أول اتصال رفيع المستوى من نوعه منذ أن اتفق البلدان الجاران الأسبوع الماضي على سحب القوات من مواجهة مباشرة على حدودهما في جبال الهيمالايا. وقالت وزارة الخارجية الهندية في بيان نقلًا عن محادثة الوزيرين، إنه «يجد اكتمال فك الارتباط في جميع نقاط المواجهة، يمكن الجانبين أيضاً النظر في تقليص أوسع لنقاط في المنطقة والعمل على استعادة السلام».

(رويترز)

ملف شائك يتحاشاه البرلمان

قانون «الإيجارات القديمة» في مصر

بعد ظلماً للمستأجر، خصوصاً أن الكثير من الوحدات السكنية القديمة يُقيم بها كبار السن من أصحاب المعاشات، والتي تذهب النسبة الأكبر منها إلى مصاريف العلاج والدواء، وسداد فواتير الكهرباء والمياه والغاز.

أما حسن محمد، وهو تاجر، فقال إن «عقود الإيجار القديمة أبرمت بالتراضي بين الطرفين، وبالتالي يرفض أي مستأجر المساس بقانون الإيجارات القديمة، لا سيما مع ارتفاع أسعار الوحدات السكنية بصورة كبيرة، وكذلك أسعار الإيجارات الجديدة، والتي باتت لا تقل عن 1500 جنيه شهرياً».



تتركز اغلب الإيجارات القديمة بمحافظات القاهرة والجيزة والقليوبية (ديفيد ديفيز/ Getty)

في المقابل، ينتظر الملاك في مصر تعديلات قانون الإيجارات القديمة بفارغ الصبر، من أجل الحصول على حقوقهم. وفي هذا السياق، قال حسني محمود، وهو موظف متقاعد، ومالك لأحد العقارات بحي الشرايحية في القاهرة، إنه يمتلك عقاراً مكوناً من 7 طوابق، وإجمالي إيجاره الشهري لا يتجاوز 500 جنيه، بينما إيجار الوحدة الواحدة يراوح بين 1000 و1200 جنيه شهرياً في المنطقة نفسها. وأضاف: «قانون الإيجارات القديمة فيه ظلم شديد للمالك، ويجب تعديله فوراً»، الأمر الذي اتفق معه عليه مالك آخر لأحد العقارات بمنطقة صفط اللبن بمحافظة الجيزة، ويدعى جابر عبد الفتاح، قائلاً إن «قيمة الإيجار القديم لا تتناسب حالياً مع موجة غلاء الأسعار، فكيف يعيش المالك بهذه الجنيئات الشهرية؟».

ولم تنجح محاولات خفيفة من بعض النواب في تمرير تعديلات قانون الإيجارات القديمة خلال الفصل التشريعي السابق (2015 - 2020)، ومنها مشروع مقدم من 115 نائباً من ائتلاف الأغلبية آنذاك «دعم مصر»، بنص على تحرير عقود الإيجار نهائياً خلال مدة 10 سنوات، من خلال زيادة سنوية متصاعدة للقيمة الإيجارية لقاطنيها، تصل إلى المثل بعد انقضاء المدة المحددة، ولم تراع التعديلات المقترحة حق السكن الذي نص عليه الدستور المصري، إذ لم تُلزم الدولة بتوفير بدائل لقاطني الوحدات السكنية. كما خالفت حكم المحكمة الدستورية العليا الصادر في عام 2002، بشأن عدم أحقية الملاك في تغيير القيمة الإيجارية أكثر من مرة، في إطار الحفاظ على السلم الاجتماعي.

سنوات لغير غرض السفر، أو مرور المدة نفسها على استخراج ترخيص بناء جديد باسم المستأجر أو زوجته أو أولاده القصر، أو حصول المستأجر أو زوجته على وحدة سكنية من برامج الإسكان الاجتماعي التي تتبناها الدولة. كذلك شمل الاقتراح تحديد حد أدنى للإيجار 200 جنيه (نحو 13 دولاراً) شهرياً للوحدات السكنية، و300 جنيه للوحدات الإدارية، مع إقرار زيادة سنوية بنسبة 10 في المائة، وإنشاء صندوق لدعم المستأجرين غير القادرين، تكون حصيلته من موارد الضريبة العقارية التي تترتب عن الوحدات المخالة وفقاً لأحكام القانون، ولمدة أقصاها 5 سنوات.

من جهته، قال المنسق العام لـ«رابطة المستأجرين القدامى» شريف عبد السلام إن «تعديل القانون داخل مجلس النواب، معناه طرد المستأجر أو زيادة قيمة الإيجار الشهري، وهو ما سيؤثر سلباً على أعداد كبيرة من المستأجرين، والذين يصل عددهم إلى 10 ملايين مواطن، بخلاف

ورجح برلماني مصري، فضل عدم ذكر اسمه، عدم مناقشة البرلمان الحالي للقانون «بسبب مشاكله المتعددة، وأثره على المستأجرين في ظل ظروف معيشية صعبة يواجهونها جراء برنامج الإصلاح الاقتصادي»، موضحاً في حديث مع «العربي الجديد»، أن «اقتراحات بعض النواب حول الموضوع، ما هي إلا اجتهادات شخصية، لعدم إعلان الحكومة مناقشة أي تعديل على القانون، أو فتح هذا الملف من قريب أو بعيد».

وأخيراً، أعلن النائب أحمد عبد السلام قورة، المتورط في تحويل 26 ألف فدان بمنطقة العياط بالجيزة إلى النشاط العمراني بعد شرائها بغرض الاستصلاح والزراعة، اعترافه بالتقدم باقتراح تعديل قانون الإيجارات القديمة، بدعوى «تحقيق التوازن في علاقة الإيجار بين المالك والمستأجرين، ورفع الظلم الواقع على أغلب الملاك».

وتضمن اقتراح قورة تعديل 6 مواد في القانون، أبرزها حول إمكانية إخلاء الوحدة المؤجرة في حال غلقها لمدة 3

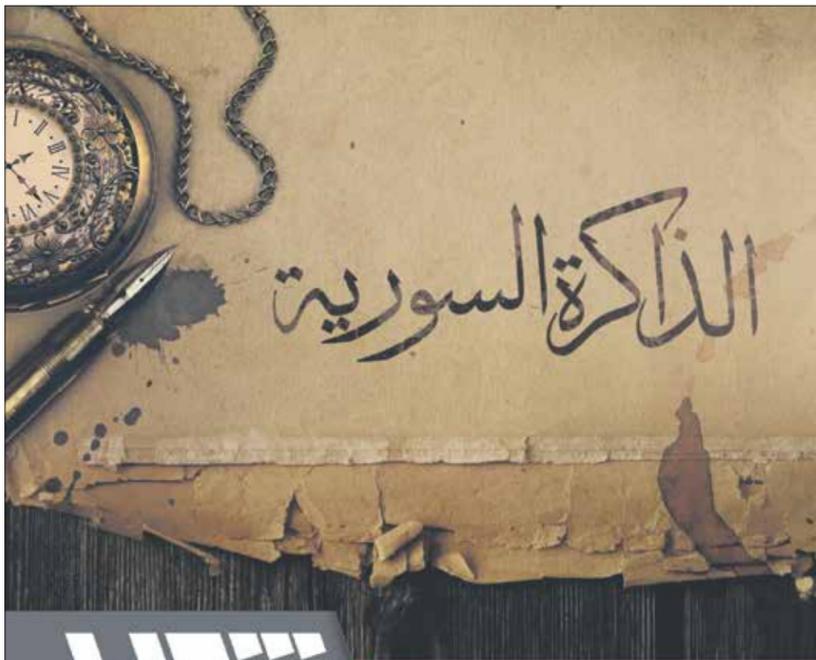
أعاد بعض نواب البرلمان المصري أخيراً قضية تعديل قانون الإيجارات القديمة إلى الواجهة، في حين تبدو السلطات غير متحمسة لفتح الملف حالياً

القاهرة - العربي الجديد

من جديد، عاد الجدل إلى الشارع المصري، إثر إعلان بعض نواب البرلمان اعترافهم بالتقدم بتعديلات على قانون الإيجارات السكنية القديمة، الذي يمس أوضاع نحو 8 ملايين و900 ألف شقة تخضع لأحكامه، يقطنها بين 12 و15 مليون مواطن على أدنى تقدير، وفقاً لإحصائيات شبه رسمية في مصر. وقال مصدر مطلع في مجلس النواب لـ«العربي الجديد»، إن رئيس البرلمان حنفي جبالي طالب رئيس هيئة حزب «مستقبل وطن» الحائز على الأغلبية أشرف رشاد، بعدم فتح ملف الإيجارات القديمة خلال الفترة الراهنة، والضغط على أعضاء المجلس لإرجاء التقدم بأي اقتراحات على المجلس سواء من الأغلبية أو الأقلية، وعزا جبالي مطلبه إلى «أولوية تصدي السلطتين التشريعية والتنفيذية للملفات مثل التصالح في بعض مخالفات البناء، وتعديلات قانون الشهر العقاري الرامية إلى تعظيم موارد الدولة»، موضحاً أن قانون الإيجارات القديمة هو «قانون شائك»، ولن يجب للدولة سوى الانتقادات من المؤجرين والمستأجرين على حد سواء، وفق المصدر. ونقل المصدر عن جبالي قوله إن «قانون الإيجارات القديمة لن يكون له مردود حقيقي على زيادة إيرادات الدولة، لأن أي اقتراحات مقدمة في شأنه، تستهدف في المقام الأول تحرير عقد الإيجار خلال مدة زمنية محددة، مع إقرار زيادة سنوية على قيمته، بما يعني عدم استفادة خزنة الدولة من تعديل القانون».

وفشل مجلس النواب السابق في إيجاد حلول لازمة الإيجارات القديمة على مدى 5 سنوات، إذ لم يناقش أي اقتراحات مقدمة

برلماني: اقتراحات بعض النواب ما هي إلا اجتهادات شخصية



الذاكرة السورية

قريباً مع انطلاقة تلفزيون سوريا الجديدة بتاريخ 3/3/2021

برنامج حوارى تسجيلي يخصص لتوثيق الذاكرة السورية في جميع تجلياتها، سياسية، اقتصادية، ثقافية، اجتماعية، ويبحث في الأحداث وظروفها وخلفياتها من خلال أشخاص عاشوا حقب التقلبات التي صنعت التاريخ ليقدّموا شهادات عن البلاد والأشخاص والعلاقات الدولية وتداخلات لعبة الحكم، منهم من ساهم فيها ومنهم من كان مراقباً أو شاهداً أو باحثاً.

سوييل سات | 11310 V
مدار نايل سات | 10727 H | 10971 H
هوت بيرد | 12520 V

alaraby.com
f t y o i

التلفزيون العربي
Alaraby Television

تقدير موقف

برنامج سياسي أسبوعي يعتمد على حوار بين نخبة من الأكاديميين في شتى التخصصات يناقشون أبرز قضايا الساعة بقراءة معمقة للواقع واستشراف علمي لمستقبل تلك القضايا

الأحد
21:00 بتوقيت القدس
19:00 بتوقيت GMT

سوييل سات | 11310 V
مدار نايل سات | 10727 H | 10971 H
هوت بيرد | 12520 V

alaraby.com
f t y o i

التلفزيون العربي
Alaraby Television